



Planning Division
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

REVISED MARCH 11, 2024

MEMORANDUM

To: Referral Contacts and Neighborhood Groups
From: Elizabeth Fuselier, Planning Department Case Manager
Date: March 14, 2024
Subject: New Planning Department Development Application for your review

The Planning Department has received the following Development Application:

Development Application: DA-2196-00 Chambers Court Multi-Family
Site Plan and with Adjustments and Plat
Case Number(s): 2020-4001-00; 2020-3002-00
Applicant's name: Harp LLC
Site location: Approximately 500 feet east of the intersection of S Chambers Road
N Chambers Court
Processing start date: **January 6, 2020**
Processing reactivation date: **March 11, 2024**

Application Summary:

The applicant is requesting approval of a Site Plan with Adjustments for a duplex and a triplex and Plat on 0.43 acres. The adjustments are being requested for setbacks.

Please review the materials that are provided on the following website:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> The project number is: **1389398**

On the above-noted website, there is a Comments Tab where you may enter your comments and or concerns. Comments and or concerns should be made no later than Friday, March 29, 2024. This case will be heard at a Planning Commission public hearing.

Tracking information about the processing of the application will also be found on the website listed above throughout the review process.

For further information, I can be reached at 303-739-7450 or via e-mail at efuselier@auroragov.org.

I look forward to hearing from you!



División de Planificación
15151 E. Alameda Parkway, Ste. 2300
Aurora, Colorado 80012
303.739.7217

REVISADO EL 11 DE MARZO DE 2024

MEMORÁNDUM

Para: Contactos de referencia y grupos de vecinos
De: Elizabeth Fuselier, Gestor del caso del Departamento de Planificación
Fecha: 14 de Marzo de 2024
Asunto: Nueva Solicitud de Desarrollo del Departamento de Planificación para su revisión

El Departamento de Planificación ha recibido la siguiente solicitud de desarrollo:

Solicitud de desarrollo: DA-2196-00 Plano de Sitio Multifamiliar de la Corte de Cámaras y con Ajustes y Plano Catastral
Número(s) del caso: 2020-4001-00; 2020-3002-00
Nombre del solicitante: Harp LLC
Ubicación: Aproximadamente 500 pies al este de la intersección de S Chambers Road y N Chambers Court
Fecha de inicio del procesamiento: 6 de Enero de 2020
Fecha de reactivación del procesamiento: 11 de Marzo de 2024

Resumen de la solicitud:

El solicitante solicita la aprobación de un Plan de Sitio con Ajustes para un dúplex y un triplex y Plat en 0.43 acres. Los ajustes se solicitan por contratiempos.

Por favor, revise los materiales que se proporcionan en el siguiente sitio web:
<http://aurora4biz.org/developmentplanreviewpub/> El número del proyecto es: **1389398**

También puede acceder a este sitio web con el siguiente código QR:



En el sitio web mencionado anteriormente, hay una pestaña de comentarios donde puede ingresar sus comentarios o inquietudes. Los comentarios y/o inquietudes deben hacerse a más tardar el viernes 29 de Marzo de 2024. Este caso será escuchado en una audiencia pública de la Comisión de Planificación.

La información de seguimiento sobre la tramitación de esta solicitud estará disponible en el sitio web arriba indicado a lo largo de todo el proceso de revisión.

Para obtener más información, puede ponerse en contacto conmigo en 3037397450 o por correo electrónico a efuselier@auroragov.org.

¡Espero tener noticias tuyas!